

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2024

№ 5452

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.04.2015 № 3115 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5951, от 31.05.2016 № 2265) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

2.2. Строку 1 признать утратившей силу.

2.3. Графу 3 строки 3 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.4. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.08.2017 № 3770 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1454, от 10.02.2020 № 398, от 10.03.2020 № 776, от 18.05.2020 № 1573, от 30.03.2021 № 1020, от 16.06.2021 № 1976, от 21.06.2022 № 2129) следующие изменения:

3.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

3.2. Графу 3 строк 3, 4, 8 – 13 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

3.3. Строку 16 признать утратившей силу.

3.4. Графу 3 строк 17, 19, 20, 29, 30, 37 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

3.5. Строку 38 признать утратившей силу.

3.6. Графу 3 строк 39, 41 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

3.7. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

4. Признать утратившими силу строки 2 – 4, 6 – 8, 10, 11, 13 – 19 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2023 № 2633 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.07.2024 № 5452

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 81	37,43
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 15	21,11
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 21	27,26
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новочеркасская, 2а	33,00
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 16	31,17
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 24	49,89
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 52	34,10
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 21/1	47,86
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 21/2	51,62
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 23/1	30,11
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 23/2	32,59
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 27/2	22,89
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тамбовская, 43	35,71
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 19/2	26,22

1	2	3
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 19/3	31,49
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 21	25,26
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева, 85	35,00

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
